

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>92 171,59р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	628 392,46р.
1.2.1.	за содержание дома	139 424,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	331 662,92р.
1.2.3.	за услуги управления	157 304,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	566 104,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	494 197,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	71 907,54р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	823 035,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-164 758,60р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	140 175,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	202 463,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,09%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>157304,97</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>24361,39</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>4524,26</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>87688,84</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1223,23</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>6139,04</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>15487,81</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>526305,56</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9.30	100 м2	360,00	3348,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	54,00	м2	2391,48	129140,00
Ремонт штукатурки фасадов	9,00	м2	7180,56	64625,00
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	8,00	м2	1959,38	15675,00
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подъезд				
Ремонт цементной стяжки	0,40	м2	3164,85	1265,94
Полы				
Ремонт дощатых полов	1,00	м2	371,86	371,86
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	690,79	2072,38
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	321,56	643,12

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	42,50	м2	64,17	2727,30
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	290,00	м2	54,11	15691,00
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	53,15	6378,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	174,00	м2	513,38	89327,72
Установка отливов	29,20	м	1611,92	47068,00
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,34	м2	2472,21	840,55
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	12,00	м2	41,71	500,51
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	1,40	м2	2195,69	3073,97
Стены				
Ремонт штукатурки стен	3,20	м2	1107,66	3544,50
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	22,00	м	903,73	19882,00
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	628,41	1256,81
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3197,97	6395,94
Смена вентилях	5,00	шт	1536,65	7683,27
ГВС				
Смена вентилях	2,00	шт	1400,48	2800,96
ХВС				
Смена вентилях	3,00	шт	1387,19	4161,57
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	10,00	стояк	350,88	3508,75
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	120,71	1448,55
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.22	1000м3	230,37	4248,97
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	743,41	743,41
Полотенцесушитель				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	365,31	1461,25
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	204,79	12287,59
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	10,00	м		
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,22	1000м3	1276,21	11769,21
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,25	м	2148,30	537,08
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,25	м	2148,30	537,08
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	16,00	м	1588,00	25408,05
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	14,00	м	1440,10	20161,40
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,30	м	1895,74	4360,19
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.



4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

6  
3  
11 621,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

